CONCEPTO DE SUPERVISIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DE SUPENSIÓN

Contrato: SAB-MC-9-2024
Objeto: Contratar las adecuaciones, dotación y el mantenimiento preventivo y correctivo para la puesta en funcionamiento de la casa de los derechos del Municipio de Necoclí - Antioquia
Fecha de inicio: 16/10/2024

Contrato: AO-21-2024
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental, contable y jurídica para contratar las adecuaciones, dotación y el mantenimiento preventivo y correctivo para la puesta en funcionamiento de la casa de los derechos del municipio de NECOCLI - ANTIOQUIA.
Fecha de inicio: 16/10/2024

El 2 de abril de 2025, mediante oficio No. SAB-MC-9/2024 No.23/2025, la firma HAH Construcciones S.A.S, contratista para la ejecución de las adecuaciones de la casa de los derechos de Necoclí (Antioquia) solicita a la firma R&M Arquitectura y Estudio S.A.S interventora del contrato de la referencia, estudiar la posibilidad de ampliar la suspensión del contrato por treinta (30) días calendario, es decir, desde el 15 de abril de 2025 hasta el 14 de mayo de 2025, teniendo en cuenta que las Empresas públicas de Medellín (EPM), sólo hasta el 1 de abril de 2025, dieron respuesta frente a los planos y diseños eléctricos para la instalación de la acometida de la red de media tensión o trifásica en el inmueble donde funcionará la Casa de los Derechos de Necoclí, instalación que no corresponde realizar al contratista.

De esta manera, la interventoría R&M Arquitectura y Estudio S.A.S informa al supervisor del contrato de Interventoría de esta solicitud, mediante comunicado INT-DP-OF002-2025 de fecha 3 de abril de 2025, en el cual da viabilidad a la prórroga de la suspensión solicitada por el contratista, toda vez que ésta busca garantizar el adecuado desarrollo de los trabajos y el cumplimiento de las obligaciones contractuales, teniendo en cuenta la demora en el trámite interno por parte de Empresas Públicas de Medellín (EPM), ya que hasta la fecha sólo ha solicitado ajustes a los diseños entregados por el contratista.

En el mismo sentido, R&M Arquitectura y Estudio S.A.S solicita ampliar la suspensión del contrato de interventoría No. AO-21-2024 por los mismos términos.

En atención a la solicitud de H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S y la viabilidad de la interventoría R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S, como supervisor del contrato de interventoría, considero viable la solicitud de ampliar la suspensión del contrato, a partir del 15 de abril de 2025 hasta el 14 de mayo de 2025, es decir, que se reinicie la ejecución de ambos contratos a partir del 15 de mayo de 2025 o antes del tiempo pactado, tan pronto se superen los motivos que dieron origen a la suspensión.

Arquitecto
Álvaro Javier Bolaños Palacios
Profesional Especializado
Subdirección Administrativa
Defensoría del Pueblo